

ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DA AGÊNCIA NACIONAL DA AVIAÇÃO CIVIL

REF: Edital do Leilão nº 01/2016

Objeto: Sub-rogação dos contratos com cessionários no Complexo Aeroportuário

HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, 2º andar, bloco 3, CEP 04543-000, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.808.151/0001-33, neste ato representada na forma de seu estatuto social, com fundamento no artigo 41, § 1º, da Lei Federal nº 8.666/1993, e no item 1.19 do Edital de Leilão ANAC nº 01/2016 ("Edital"), vem apresentar impugnação ao Edital pelas razões a seguir ("Impugnação").

Em atendimento ao item 1.21 do Edital, a presente Impugnação refere-se ao Edital como um todo.

I. ITEM 3.1.7 DO CONTRATO DE CONCESSÃO PARA AMPLIAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DOS AEROPORTOS ("Contrato de Concessão")

1. O item 3.1.7 do Contrato estabelece:

3.1.7. assumir integralmente os Contratos que envolvam a cessão de espaços no Complexo Aeroportuário, conforme as condições contratadas, mediante sub-rogação integral dos seus direitos e deveres;

2. Ocorre que existem pleitos de reequilíbrio econômico-financeiro ("Pleitos") apresentados por cessionários de uso de área no Complexo Aeroportuário ("Cessionários") ainda pendentes de resolução pela INFRAERO.

3. Os Pleitos apontam, no ambiente do Edital, para três cenários: (i) litígio entre Cessionários e futura concessionária ("Concessionária"), (ii) frustração das expectativas de receita da Concessionária e (iii) reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato de Concessão.

4. Vale dizer que esse tema já foi levado ao conhecimento de INFRAERO, ANAC e Programa de Parcerias de Investimentos da Presidência da República.



I.1 Litígio entre Cessionários e Concessionária

5. Os Pleitos referem-se a eventos ocorridos no âmbito da relação entre Cessionários e INFRAERO, sujeitando-se ao regime de direito público e processando-se, em especial, nos termos do artigo 65 da Lei nº 8.666/1993. Todo o lastro documental deles e seus fundamentos econômico-financeiros associam-se ao histórico contratual ainda em curso.

6. Com a sub-rogação prevista no item 3.1.7 do Contrato de Concessão, a posição contratual da INFRAERO será transferida à nova Concessionária, com quem os Cessionários não tinham qualquer vínculo jurídico.

7. Diante disso, considerando a inviabilidade fática de a Concessionária avaliar descumprimentos contratuais e demais responsabilidades materializados no contexto da INFRAERO, é provável que haja um litígio com os Cessionários.

8. No litígio, os valores hoje pagos mensalmente pelos Cessionários à INFRAERO acabarão sendo objeto de disputa, não sendo possível assegurar que passarão a ser apropriados pela Concessionária na forma esperada pelos licitantes nos termos do Edital.

I.2 Frustração das expectativas de receita da Concessionária

9. A linha de receita da operação dos estacionamentos, por exemplo, é uma das mais relevantes no modelo econômico-financeiro das concessões aeroportuárias. Todavia, em função dos Pleitos, as expectativas da Concessionária quanto a esses recursos serão frustradas.

10. Como sinalizado acima, até que os Pleitos sejam definitivamente decididos, em especial na esfera judicial, os valores devidos mensalmente pelos Cessionários poderão acabar não disponibilizados à Concessionária.

11. Ademais, os Pleitos têm grande probabilidade de resultar na diminuição de tais valores em função do reequilíbrio econômico-financeiro dos contratos dos Cessionários.

12. Assim, não é possível garantir que as receitas dos atuais contratos dos Cessionários consideradas na avaliação do negócio de concessão aeroportuária efetivamente existirão para a Concessionária tal como hoje imaginado.

13. Ao contrário, é provável que referidas receitas venham a ser, de fato, bastante menores, haja vista o que está sendo discutido nos Pleitos.



I.3 Reequilíbrio econômico-financeiro do Contrato de Concessão

14. Ante (i) o litígio com os Cessionários e (ii) a redução da receita esperada dos contratos destes, a Concessionária iniciará o Contrato de Concessão já tendo de reequilibrá-lo, dado o impacto a ser gerado por alguns dos Pleitos em andamento.

15. Em primeiro lugar, a Concessionária ficará período relevante sem acessar parte ou a totalidade das receitas dos contratos dos Cessionários em função dos litígios em torno dos Pleitos.

16. Em segundo lugar, com a decisão final dos Pleitos, os valores devidos pelos Cessionários serão sensivelmente menores do que os pagos hoje, impactando diretamente no fluxo de caixa da operação aeroportuária.

17. Portanto, o Contrato de Concessão iniciará já desequilibrado, o que provavelmente ensejará pleito de reequilíbrio da Concessionária perante o Poder Concedente.

II. PEDIDO

18. Pelo exposto, requer-se seja alterado o item 3.1.7 do Edital estabelecendo-se que haverá sub-rogação pela Concessionária nos contratos da INFRAERO com os Cessionários, mas que os efeitos da sub-rogação ficarão condicionados a decisão definitiva dos Pleitos em andamento.



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA

Emilio S. Salgado Jr.

Murillo C. A. Cerqueira



JUCESP PROTOCOLO
0.010.008/17-2



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

41ª (QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA) ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

São Partes neste instrumento:

(i) **PRIMEIRA ESTACIONAMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.024.452/0001-07, cujos atos sociais encontram-se arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35224147730, representada por seus administradores, Srs. **Emilio Sanches Salgado Junior**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.991.663 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 097.746.098-32, e **Murillo Cozza Alves Cerqueira**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, cédula de identidade RG nº 26.120.696-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.710.818-02; todos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000; e

(ii) **ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.537.263/0001-66, cujos atos societários encontram-se arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35.300.370.406, representada por seus administradores, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, São Paulo/SP, legalmente representada por seus diretores, pelo Diretor, Sr. **Emilio Sanches Salgado Junior**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.991.663 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 097.746.098-32, em conjunto com o procurador **Murillo Cozza Alves Cerqueira**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, cédula de identidade RG nº 26.120.696-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.710.818-02; todos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000.

As sócias signatárias, supra nomeadas e qualificadas, da **HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.** ("Sociedade"), sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.808.151/0001-33, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, constituída conforme contrato social datado de 13 de janeiro de 1997, arquivado e registrado em microfilme sob o nº 284.500, em data de 27/01/1997, no 3º Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Capital de São Paulo, e perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE 35.222.984.804 em sessão de 20/01/2009, por este instrumento particular, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito, alterar o seu contrato social, nos seguintes termos:

I. Filiais

1.1. As Sócias ratificam o encerramento das seguintes filiais:

- (i) Avenida Padre Cacique, 891, Praia de Belas, **Porto Alegre** – RS, CEP 90810-240, CNPJ/MF nº 01.808.151/0034-00, NIRE 43901743203, conforme Ata de Reunião de Sócios de 02/01/2016, registrada sob o nº 296.393/16-2 em sessão de 01/07/2016;



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

- (i) Pça. Cívica Ulisses Guimarães, s/nº, Bairro Brás, São Paulo – SP, CEP 03003-060, CNPJ/MF nº 01.808.151/0025-00, NIRE 35904267660, conforme Ata de Reunião de Sócios de 11/11/2016, registrada sob o nº 516.303/16-8 em sessão de 30/11/2016

1.2. Ato contínuo, as Sócias ratificam a abertura das seguintes filiais:

- (i) Rua Maestro Cardim, 769, Paraíso, São Paulo/ SP, cep 01323-001 (HOSP BENEFICENCIA – SÃO JOAQUIM), CNPJ/MF nº 01.808.151/0045-54, NIRE 35.905.083.309, conforme ata de reunião de sócios de 22/01/2016, registrada sob o nº 40.295/16-3 em sessão de 29/01/2016;
- (ii) Rua Martiniano de Carvalho, 965, Bela Vista, São Paulo/ SP, cep 01321-001 (HOSP BENEFICENCIA – SÃO JOSE), CNPJ/MF nº 01.808.151/0046-35, NIRE 35.905.083.325, conforme ata de reunião de sócios de 22/01/2016, registrada sob o nº 40.349/16-0 em sessão de 29/01/2016;
- (iii) Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, sl 23 bl 3, Itaim Bibi, São Paulo/ SP, cep 04543-000 (SÃO PAULO), CNPJ/MF nº 01.808.151/0047-16, NIRE 35.905.154.052, conforme ata de reunião de sócios de 18/07/2016, registrada sob o nº 300.381/16-5 em sessão de 25/07/2016;
- (iv) Estrada do Portela, nº 222, Garagem, Madureira, Rio de Janeiro/RJ, cep 21351-900, CNPJ/MF em fase de emissão, NIRE 33999283062, conforme ata de reunião de sócios de 24/10/2016, registrada sob o nº 475.491/16-6 em sessão de 09/11/2016.

1.3. As Sócias resolvem consolidar, assim, a relação das filiais abertas até a presente data, de forma que o parágrafo único da Cláusula 3 passa a ter a seguinte nova redação:

“03. A Sociedade, cujo prazo é indeterminado, terá sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, podendo, por deliberação dos Sócios, abrir ou fechar filiais, agências, sucursais, escritórios, depósitos e qualquer outro tipo de estabelecimento, dentro e fora do território nacional.

§ Único – A Sociedade tem constituída as seguintes filiais, sendo que para cada uma delas foi destacado o capital social de R\$200,00 (duzentos reais):

- FILIAL 01** - Rua Gertrudes de Lima nº. 28/32/36, Centro, Santo André - SP, CEP 09020-000, CNPJ/MF nº 01.808.151/0003-03; NIRE 35903568577;
- FILIAL 02** - Avenida Duque de Caxias, 738, Centro, Araraquara - SP, CEP 14801-120, CNPJ/MF nº 01.808.151/0004-86; NIRE 35903568585;
- FILIAL 03** - Rua Major José Inácio nº. 1958, Centro, São Carlos - SP, CEP 13560-160, CNPJ/MF nº 01.808.151/0005-67; NIRE 35903568593;
- FILIAL 04** - Rua Senador Vergueiro nº. 893, Centro, Limeira - SP, CEP 13480-001, CNPJ/MF nº 01.808.151/0006-48, NIRE 35903568607;
- FILIAL 05** - Rua Benedito Araújo nº.54, Centro, São João da Boa Vista - SP, CEP 13870-090, CNPJ/MF nº 01.808.151/0007-29, NIRE 35903568615;



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.

CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33

NIRE 3522298480-4

FILLIAL 06 - Rua Orlando Hardt nº 214, Centro, Jacareí - SP, CEP 12327-390, CNPJ/MF nº 01.808.151/0009-90, NIRE 35903568623;
FILLIAL 07 - Rua dos Andradas, nº 70, Centro, Pindamonhangaba - SP, CEP 12.400-010, CNPJ/MF nº 01.808.151/0008-00, NIRE 35903568631;
FILLIAL 08 - Rua 02, nº. 1625, Centro, Rio Claro - SP, CEP 13.500-152, CNPJ/MF nº 01.808.151/0011-05, NIRE 35903568640;
FILLIAL 09 - Rua Marechal Deodoro, 658, Centro, Araras - SP, CEP 13600-110, CNPJ/MF nº 01.808.151/0012-96, NIRE 35903568658;
FILLIAL 10 - Rua João Bauer, nº. 440, Centro, Itajaí - SC, CEP 88301-500, CNPJ/MF nº 01.808.151/0015-39, NIRE 42999081131;
FILLIAL 11 - SEP/S QD 710/910 cj. D un. 1, Asa Sul, Brasília - DF, CEP 70390-108, CNPJ/MF nº 01.808.151/0016-10, NIRE 53999035421;
FILLIAL 12 - Rua Major Pinheiro Franco, nº. 258, Centro, Mogi das Cruzes - SP, CEP 08710-220, CNPJ/MF nº 01.808.151/0013-77, NIRE 35903575026;
FILLIAL 13 - Rua Marechal Deodoro, nº. 630, Centro, Curitiba - PR, CEP 80010-010, CNPJ/MF nº 01.808.151/0020-04, NIRE 41999114615;
FILLIAL 14 - Rua Taperoa, nº. 380, Brooklin Novo, São Paulo - SP, CEP 04571-060, CNPJ/MF nº 01.808.151/0014-58, NIRE 35903885653;
FILLIAL 15 - Rua Engenheiro Hanney Macari, nº 14, Alto do Ipiranga, Mogi das Cruzes - SP, CNPJ/MF 01.808.151/0017-09, NIRE 35903874961;
FILLIAL 16 - Rua João Marcatto, nº. 75, sala 1, Centro, Jaraguá do Sul - SC, CEP 89251-670, CNPJ/MF nº 01.808.151/0021-87, NIRE 42999087597;
FILLIAL 17 - Rua XV de Novembro, nº. 533, Bairro Centro, Piracicaba - SP, CEP 13400-390, CNPJ/MF nº 01.808.151/0022-68, NIRE 35904170551;
FILLIAL 18 - Rua Dr. Freitas Lima, nº. 57, Bairro Centro, Vila Velha - ES, CEP 29100-380, CNPJ/MF nº 01.808.151/0026-91, NIRE 32999034401;
FILLIAL 19 - Av. Pompéia, 1380, Bairro Vila Pompéia, São Paulo - SP, CEP 05022-001, CNPJ/MF nº 01.808.151/0018-81, NIRE 35903949694;
FILLIAL 20 - Avenida Antônio Abrahão Caram, nº 1.001, São José, Belo Horizonte - MG, CEP 31275-000, CNPJ/MF nº 01.808.151/0027-72, NIRE 31999195897;
FILLIAL 21 - Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 5.300, Cidade Industrial, Curitiba - PR, CEP 81280-330, CNPJ/MF nº 01.808.151/0028-53, NIRE 41999174481;
FILLIAL 22 - Rua Libero Badaró, 293, 10º andar, Cj. D, Centro, São Paulo - SP, CEP 01009-000, CNPJ/MF nº 01.808.151/0029-34, NIRE 35904660141;
FILLIAL 23 - Rua José Bonifácio, 753, Vila Mac-Knight, Santa Barbara D'Oeste - SP, CEP 1345-000, CNPJ/MF nº 01.808.151/0030-78, NIRE 35904660183;
FILLIAL 24 - Av. Fernando Ferrari, 3.800, Goiabeiras, Vitória - ES, CEP 29075-630, CNPJ/MF nº 01.808.151/0032-30, NIRE 32999052221;
FILLIAL 25 - Rua Treze de Maio, 1947 - Bela Vista, com entrada suplementar pela Rua Maestro Cardim, 1106 - Liberdade, São Paulo - SP, CEP 01325-001, CNPJ/MF nº 01.808.151/0031-59, NIRE 35904680427;
FILLIAL 26 - Rua Comendador Franco, 760, Centro, Itatiba - SP, CEP 13250-240, CNPJ/MF nº 01.808.151/0033-10, NIRE 35904680451;
FILLIAL 27 - Av 107 Norte Avenida Juscelino Kubitschek, s/nº, Esq. Com NS 05, Plano Diretor Norte, Palmas - TO, CEP 77001-080, CNPJ/MF nº 01.808.151/0035-82, NIRE 17999015073;



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.

CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33

NIRE 3522298480-4

FILIAL 28 - Rua Germano Petersen Junior, nº 101, Salas 509 e 510, Higienópolis, CEP 90540-140, **Porto Alegre** - RS, NIRE 43999121656;

FILIAL 29 - Aeroporto Internacional Presidente Castro Pinto, s/nº, Jardim Aeroporto, **Bayeux** - PB, CEP 58308-901, CNPJ/MF nº 01.808.151/0036-63, NIRE 25999007000;

FILIAL 30 - Praça Ministro Salgado Filho, s/nº, área de estacionamento, Imbiribeira, **Recife** - PE, CEP 51210-010, CNPJ/MF nº 01.808.151/0037-44, NIRE 26999085664;

FILIAL 31 - Praça Senador Salgado Filho, s/nº, área de estacionamento, Centro, **Rio de Janeiro** - RJ, CEP 20021-340, CNPJ nº 01.808.151/0038-25, NIRE 33999248461;

FILIAL 32 - Avenida Olegário Maciel, 45, Santa Helena, **Juiz de Fora** - MG, CEP 36015-350, CNPJ nº 01.808.151/0039-06, NIRE 31902408190;

FILIAL 33 - Rua Jundiá, 450, Matriz, **Mauá** - SP, CEP 09370-180, CNPJ nº 01.808.151/0040-40, NIRE 35905027484;

FILIAL 34 - Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.825, Itaim Bibi, **São Paulo** - SP, CEP 04538-133, CNPJ nº 01.808.151/0041-20, NIRE 35905027484;

FILIAL 35 - Rodovia BR 104, Km 91, s/nº, Aeroporto Internacional Zumbi dos Palmares, Área de Estacionamento, Prefeito Antonio Lins de Souza, **Rio Largo** - AL, CEP 57100-971, CNPJ CNPJ 01.808.151/0042-01, NIRE 27999010835;

FILIAL 36 - Av. Severio Dullius 90010, Anchieta, **Porto Alegre** - RS, CEP 90200-310 (Aero Porto Alegre TPS1), CNPJ 01.808.151/0043-92, NIRE 43999134430;

FILIAL 37 - Av. dos Estados, 747, São João, **Porto Alegre** - RS, CEP 90200-000 (Aero Porto Alegre TPS2), CNPJ 01.808.151/0044-73, NIRE 43999134499;

FILIAL 38 - Rua Maestro Cardim, 769, Paraíso, **São Paulo**/ SP, cep 01323-001 (HOSP BENEFICENCIA - SÃO JOAQUIM), CNPJ/MF nº 01.808.151/0045-54, NIRE 35.905.083.309;

FILIAL 39 - Rua Martiniano de Carvalho, 965, Bela Vista, **São Paulo**/ SP, cep 01321-001 (HOSP BENEFICENCIA - SÃO JOSE), CNPJ/MF nº 01.808.151/0046-35, NIRE 35.905.083.325;

FILIAL 40 - Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, sl 23 bl 3, Itaim Bibi, **São Paulo**/ SP, cep 04543-000 (SÃO PAULO), CNPJ/MF nº 01.808.151/0047-16, NIRE 35.905.154.052;

FILIAL 41 - Estrada do Portela, nº 222, Garagem, **Madureira**, **Rio de Janeiro**/RJ, cep 21351-900, CNPJ/MF em fase de emissão, NIRE 33999283062."

II. Aumento do Capital Social

2.1. As Sócias resolvem, por unanimidade, aprovar o aumento do capital social da Sociedade, mediante a emissão de 15.000.000 (quinze milhões) de quotas sociais, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, perfazendo o montante de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), passando o Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, de R\$ 89.981.840,00 (oitenta e nove milhões, novecentos e oitenta e um mil, oitocentos e quarenta reais), dividido em 89.981.840 (oitenta e nove mil, novecentas e oitenta e um mil, oitocentas e quarenta) quotas sociais com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, para R\$ 104.981.840,00 (cento e quatro milhões, novecentos e oitenta e um mil, oitocentos e quarenta reais), dividido em 104.981.840 (cento e quatro milhões, novecentas e oitenta e uma mil, oitocentas e quarenta) quotas sociais com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

2.2. As 15.000.000 (quinze milhões) de quotas sociais, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, que totalizam R\$15.000.000,00 (quinze milhões de reais), são totalmente subscritas pela sócia **Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.**, e serão integralizadas até 31/12/2016 em moeda corrente nacional.

2.3. A Sócia **Primeira Estacionamentos Ltda.** renuncia expressamente ao seu direito de preferência para acompanhar o aumento do capital social.

2.4. Em razão do disposto acima, as Sócias aprovam a nova redação dada à Cláusula 5 do Contrato Social, que passa a vigorar com a seguinte nova redação:

"05. O Capital Social, já totalmente subscrito e parcialmente integralizado, em moeda corrente nacional, é de R\$ 104.981.840,00 (cento e quatro milhões, novecentos e oitenta e um mil, oitocentos e quarenta reais), dividido em 104.981.840 (cento e quatro milhões, novecentas e oitenta e uma mil, oitocentas e quarenta) quotas sociais, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, distribuído entre os sócios quotistas da seguinte forma:

Sócios	Nº de Quotas	Capital Social a integralizar	Capital Social integralizado	%
Primeira Estacionamentos Ltda.	4.347.394	(-)	R\$ 4.347.394,00	4,14
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S/A	100.634.446	R\$ 15.000.000,00	R\$ 85.634.446,00	95,86
Total	104.981.840	R\$ 15.000.000,00	R\$ 89.981.840,00	100,00

§ 1º Cada quota dá direito a um voto nas deliberações das reuniões de sócios.

§ 2º As quotas são indivisíveis perante a Sociedade.

§ 3º A responsabilidade dos sócios quotistas, nos termos do artigo 1.052 da Lei nº 10.406/02, é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

§ 4º Ficam os sócios autorizados a proceder ao aumento do capital social para subscrição de novas quotas, a qualquer momento, desde que esteja totalmente integralizado e seja por deliberação dos sócios que representam, no mínimo, três quartos do capital social, podendo a elevação resultar da criação de novas quotas, integralizadas com dinheiro e/ou com bens, ou de incorporação de reservas e lucros. Para tanto, diante da necessidade de cumprimento dos fins sociais, os sócios deverão promover os aportes previstos para a respectiva integralização, dentro do prazo estabelecido, sob pena de, não o fazendo, estarem abrindo mão de seu direito de preferência."

III. Consolidação do Contrato Social

3.1. Por fim, resolvem os sócios consolidar o contrato social da Sociedade que, já incluindo as alterações ora deliberadas, passa a vigorar com a seguinte redação:



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

CONTRATO SOCIAL
HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.

01. Figuram neste instrumento, como únicos sócios componentes desta Sociedade empresária limitada:

(i) **PRIMEIRA ESTACIONAMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.024.452/0001-07, cujos atos sociais encontram-se arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35224147730, representada por seus administradores, Srs. **Emilio Sanches Salgado Junior**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.991.663 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 097.746.098-32, e **Murillo Cozza Alves Cerqueira**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, cédula de identidade RG nº 26.120.696-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.710.818-02; todos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000; e

(ii) **ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.537.263/0001-66, cujos atos societários encontram-se arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35.300.370.406, representada por seus administradores, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, São Paulo/SP, legalmente representada por seus diretores, pelo Diretor, Sr. **Emilio Sanches Salgado Junior**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.991.663 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 097.746.098-32, em conjunto com o procurador **Murillo Cozza Alves Cerqueira**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, cédula de identidade RG nº 26.120.696-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 278.710.818-02; todos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000.

02. A Sociedade girará sob a denominação social de **HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.**

03. A Sociedade, cujo prazo é indeterminado, terá sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, podendo, por deliberação dos Sócios, abrir ou fechar filiais, agências, sucursais, escritórios, depósitos e qualquer outro tipo de estabelecimento, dentro e fora do território nacional.

§ Único – A Sociedade tem constituída as seguintes filiais, sendo que para cada uma delas foi destacado o capital social de **RS200,00** (duzentos reais):



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

FILIAL 01 - Rua Gertrudes de Lima nº. 28/32/36, Centro, Santo André - SP, CEP 09020-000, CNPJ/MF nº 01.808.151/0003-03; NIRE 35903568577;
FILIAL 02 - Avenida Duque de Caxias, 738, Centro, Araraquara - SP, CEP 14801-120, CNPJ/MF nº 01.808.151/0004-86; NIRE 35903568585;
FILIAL 03 - Rua Major José Inácio nº. 1958, Centro, São Carlos - SP, CEP 13560-160, CNPJ/MF nº 01.808.151/0005-67; NIRE 35903568593;
FILIAL 04 - Rua Senador Vergueiro nº. 893, Centro, Limeira - SP, CEP 13480-001, CNPJ/MF nº 01.808.151/0006-48, NIRE 35903568607;
FILIAL 05 - Rua Benedito Araújo nº.54, Centro, São João da Boa Vista - SP, CEP 13870-090, CNPJ/MF nº 01.808.151/0007-29, NIRE 35903568615;
FILIAL 06 - Rua Orlando Hardt nº. 214, Centro, Jacareí - SP, CEP 12327-390, CNPJ/MF nº 01.808.151/0009-90, NIRE 35903568623;
FILIAL 07 - Rua dos Andradas, nº 70, Centro, Pindamonhangaba - SP, CEP 12.400-010, CNPJ/MF nº 01.808.151/0008-00, NIRE 35903568631;
FILIAL 08 - Rua 02, nº. 1625, Centro, Rio Claro - SP, CEP 13.500-152, CNPJ/MF nº 01.808.151/0011-05, NIRE 35903568640;
FILIAL 09 - Rua Marechal Deodoro, 658, Centro, Araras - SP, CEP 13600-110, CNPJ/MF nº 01.808.151/0012-96, NIRE 35903568658;
FILIAL 10 - Rua João Bauer, nº. 440, Centro, Itajaí - SC, CEP 88301-500, CNPJ/MF nº 01.808.151/0015-39, NIRE 42999081131;
FILIAL 11 - SEP/S QD 710/910 cj. D un. 1, Asa Sul, Brasília - DF, CEP 70390-108, CNPJ/MF nº 01.808.151/0016-10, NIRE 53999035421;
FILIAL 12 - Rua Major Pinheiro Franco, nº. 258, Centro, Mogi das Cruzes - SP, CEP 08710-220, CNPJ/MF nº 01.808.151/0013-77, NIRE 35903575026;
FILIAL 13 - Rua Marechal Deodoro, nº. 630, Centro, Curitiba - PR, CEP 80010-010, CNPJ/MF nº 01.808.151/0020-04, NIRE 41999114615;
FILIAL 14 - Rua Taperoa, nº. 380, Brooklin Novo, São Paulo - SP, CEP 04571-060, CNPJ/MF nº 01.808.151/0014-58, NIRE 35903885653;
FILIAL 15 - Rua Engenheiro Hanney Macari, nº 14, Alto do Ipiranga, Mogi das Cruzes - SP, CNPJ/MF 01.808.151/0017-09, NIRE 35903874961;
FILIAL 16 - Rua João Marcatto, nº. 75, sala 1, Centro, Jaraguá do Sul - SC, CEP 89251-670, CNPJ/MF nº 01.808.151/0021-87, NIRE 42999087597;
FILIAL 17 - Rua XV de Novembro, nº. 533, Bairro Centro, Piracicaba - SP, CEP 13400-390, CNPJ/MF nº 01.808.151/0022-68, NIRE 35904170551;
FILIAL 18 - Rua Dr. Freitas Lima, nº. 57, Bairro Centro, Vila Velha - ES, CEP 29100-380, CNPJ/MF nº 01.808.151/0026-91, NIRE 32999034401;
FILIAL 19 - Av. Pompéia, 1380, Bairro Vila Pompéia, São Paulo - SP, CEP 05022-001, CNPJ/MF nº 01.808.151/0018-81, NIRE 35903949694;



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.

CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33

NIRE 3522298480-4

- FILIAL 20** - Avenida Antônio Abrahão Caram, nº 1.001, São José, **Belo Horizonte** – MG, CEP 31275-000, CNPJ/MF nº 01.808.151/0027-72, NIRE 31999195897;
- FILIAL 21** - Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 5.300, Cidade Industrial, **Curitiba** - PR, CEP 81280-330, CNPJ/MF nº 01.808.151/0028-53, NIRE 41999174481;
- FILIAL 22** - Rua Líbero Badaró, 293, 10º andar, Cj. D, Centro, **São Paulo** - SP, CEP 01009-000, CNPJ/MF nº 01.808.151/0029-34, NIRE 35904660141;
- FILIAL 23** - Rua José Bonifácio, 753, Vila Mac-Knight, **Santa Barbara D'Oeste** - SP, CEP 1345-000, CNPJ/MF nº 01.808.151/0030-78, NIRE 35904660183;
- FILIAL 24** - Av. Fernando Ferrari, 3.800, Goiabeiras, **Vitória** - ES, CEP 29075-630, CNPJ/MF nº 01.808.151/0032-30, NIRE 32999052221;
- FILIAL 25** - Rua Treze de Maio, 1947 – Bela Vista, com entrada suplementar pela Rua Maestro Cardim, 1106 - Liberdade, **São Paulo** - SP, CEP 01325-001, CNPJ/MF nº 01.808.151/0031-59, NIRE 35904680427;
- FILIAL 26** - Rua Comendador Franco, 760, Centro, **Itatiba** - SP, CEP 13250-240, CNPJ/MF nº 01.808.151/0033-10, NIRE 35904680451;
- FILIAL 27** - Av 107 Norte Avenida Juscelino Kubitschek, s/nº, Esq. Com NS 05, Plano Diretor Norte, **Palmas** – TO, CEP 77001-080, CNPJ/MF nº 01.808.151/0035-82, NIRE 17999015073;
- FILIAL 28** - Rua Germano Petersen Junior, nº 101, Salas 509 e 510, Higienópolis, CEP 90540-140, **Porto Alegre** – RS, NIRE 43999121656;
- FILIAL 29** - Aeroporto Internacional Presidente Castro Pinto, s/nº, Jardim Aeroporto, **Bayeux** – PB, CEP 58308-901, CNPJ/MF nº 01.808.151/0036-63, NIRE 25999007000;
- FILIAL 30** - Praça Ministro Salgado Filho, s/nº, área de estacionamento, Imbiribeira, **Recife** – PE, CEP 51210-010, CNPJ/MF nº 01.808.151/0037-44, NIRE 26999085664;
- FILIAL 31** - Praça Senador Salgado Filho, s/nº, área de estacionamento, Centro, **Rio de Janeiro** – RJ, CEP 20021-340, CNPJ nº 01.808.151/0038-25, NIRE 33999248461;
- FILIAL 32** - Avenida Olegário Maciel, 45, Santa Helena, **Juiz de Fora** – MG, CEP 36015-350, CNPJ nº 01.808.151/0039-06, NIRE 31902408190;
- FILIAL 33** - Rua Jundiaí, 450, Matriz, **Mauá** – SP, CEP 09370-180, CNPJ nº 01.808.151/0040-40, NIRE 35905027484;
- FILIAL 34** - Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.825, Itaim Bibi, **São Paulo** – SP, CEP 04538-133, CNPJ nº 01.808.151/0041-20, NIRE 35905027484.;
- FILIAL 35** – Rodovia BR 104, Km 91, s/nº, Aeroporto Internacional Zumbi dos Palmares, Área de Estacionamento, Prefeito Antonio Lins de Souza, **Rio Largo** – AL, CEP 57100-971, CNPJ CNPJ 01.808.151/0042-01, NIRE 27999010835;
- FILIAL 36** – Av. Severio Dullius 90010, Anchieta, **Porto Alegre** – RS, CEP 90200-310 (Aero Porto Alegre TPS1), CNPJ 01.808.151/0043-92, NIRE 43999134430;
- FILIAL 37** – Av. dos Estados, 747, São João, **Porto Alegre** – RS, CEP 90200-000 (Aero Porto Alegre TPS2), CNPJ 01.808.151/0044-73, NIRE 43999134499;
- FILIAL 38** – Rua Maestro Cardim, 769, Paraíso, São Paulo/ SP, cep 01323-001 (HOSP BENEFICENCIA – SÃO JOAQUIM), CNPJ/MF nº 01.808.151/0045-54, NIRE 35.905.083.309;



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

FILIAL 39 – Rua Martiniano de Carvalho, 965, Bela Vista, São Paulo/ SP, cep 01321-001 (HOSP BENEFICENCIA – SÃO JOSE), CNPJ/MF nº 01.808.151/0046-35, NIRE 35.905.083.325;
FILIAL 40 – Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1830, sl 23 bl 3, Itaim Bibi, São Paulo/ SP, cep 04543-000 (SÃO PAULO), CNPJ/MF nº 01.808.151/0047-16, NIRE 35.905.154.052;
FILIAL 41 – Estrada do Portela, nº 222, Garagem, Madureira, Rio de Janeiro/RJ, cep 21351-900, CNPJ/MF em fase de emissão, NIRE 33999283062.

04. Constitui objeto social da Sociedade:

- (i) A exploração, administração e controle de áreas especiais para estacionamento rotativo de veículos automotores de passageiros e de carga localizadas nas vias e logradouros públicos; a intermediação no fornecimento e manutenção de equipamentos necessários à operação; exploração e controle do sistema pertinente; a implantação e manutenção de sistema de banco de dados; incluindo “hardware” e “software”;
- (ii) A prestação de serviço de guincho para transporte e remoção de veículos;
- (iii) A administração ou exploração, em nome próprio ou de terceiros, em imóvel próprio ou de terceiros, da atividade de estacionamento de veículos, no Brasil e no Exterior;
- (iv) A locação e prestação de serviços técnicos de administração, assessoria e planejamento de tudo o que se refira a estacionamento de veículos, inclusive com fornecimento de mão-de-obra;
- (v) A intermediação e implantação de convênios entre sociedades de qualquer natureza e estacionamentos, garagens e similares;
- (vi) Importação de equipamentos para uso próprio;
- (vii) A prestação de quaisquer outros serviços correlatos ou afins, podendo ainda participar de outras empresas como sócio quotista ou acionista; e
- (viii) Compra e venda de imóveis.

05. O Capital Social, já totalmente subscrito e parcialmente integralizado, em moeda corrente nacional, é de R\$ 104.981.840,00 (cento e quatro milhões, novecentos e oitenta e um mil, oitocentos e quarenta reais), dividido em 104.981.840 (cento e quatro milhões, novecentas e oitenta e uma mil, oitocentas e quarenta) quotas sociais, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, distribuído entre os sócios quotistas da seguinte forma:



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

Sócios	Nº de Quotas	Capital Social a integralizar	Capital Social integralizado	%
Primeira Estacionamentos Ltda.	4.347.394	(-)	R\$ 4.347.394,00	4,14
Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S/A	100.634.446	R\$ 15.000.000,00	R\$ 85.634.446,00	95,86
Total	104.981.840	R\$ 15.000.000,00	R\$ 89.981.840,00	100,00

§ 1º Cada quota dá direito a um voto nas deliberações das reuniões de sócios.

§ 2º As quotas são indivisíveis perante a Sociedade.

§ 3º A responsabilidade dos sócios quotistas, nos termos do artigo 1.052 da Lei nº 10.406/02, é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

§ 4º Ficam os sócios autorizados a proceder ao aumento do capital social para subscrição de novas quotas, a qualquer momento, desde que esteja totalmente integralizado e seja por deliberação dos sócios que representam, no mínimo, três quartos do capital social, podendo a elevação resultar da criação de novas quotas, integralizadas com dinheiro e/ou com bens, ou de incorporação de reservas e lucros. Para tanto, diante da necessidade de cumprimento dos fins sociais, os sócios deverão promover os aportes previstos para a respectiva integralização, dentro do prazo estabelecido, sob pena de, não o fazendo, estarem abrindo mão de seu direito de preferência.

06. A administração da Sociedade será exercida por 03 (três) administradores, sócios ou não, residentes no país, eleitos pelos sócios da Sociedade, dentre profissionais de reconhecida capacidade, competência e experiência.

07. A Sociedade será gerida pelos administradores não sócios: (i) **Paulo Fernando Zillo**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 19.198.753-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 295.892.638-95; (ii) **Emilio Sanches Salgado Junior**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.991.663 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 097.746.098-32; e (iii) **Murillo Cozza Alves Cerqueira**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, cédula de identidade RG nº 26.120.696-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 278.710.818-02; todos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 2º andar, Bloco 3, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, eleitos, por unanimidade, nos termos do art. 1.061, da Lei 10.406/02.

§ Único – Os administradores desta Sociedade, **Paulo Fernando Zillo, Emilio Sanches Salgado Junior e Murillo Cozza Alves Cerqueira**, poderão gozar das atribuições e dos poderes conferidos por lei à administração da sociedade empresária do tipo limitada, sempre de forma **conjunta de 02 (dois) administradores.**



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

08. Os administradores poderão, isoladamente, constituir procurador "*ad judicia*", por prazo indeterminado e sempre que necessário à defesa administrativa e judicial dos direitos e interesses da Sociedade.

09. Os administradores poderão, de forma conjunta e em no mínimo de 02 (dois), constituir, para auxiliá-los, procurador ou procuradores "*ad negotia*", definindo-se no instrumento de mandato o fim ou fins a que se destinam, os poderes outorgados, o prazo de sua duração e a forma de atuação dos procuradores nomeados.

10. Os administradores deverão, anualmente, prestar aos sócios, contas justificadas de sua administração, apresentando-lhes relatório, bem como balanço patrimonial e o resultado econômico do período.

11. Aos administradores será permitido avalizar, afiançar ou por qualquer outra forma garantir com a firma da Sociedade obrigações de terceiros, sendo, porém, expressamente vedado envolver a Sociedade em negócios alheios aos seus fins sociais, bem como agir a seu favor em casos de conflito de interesses.

12. Os administradores serão remunerados pelo seu trabalho de acordo com o que for deliberado por sócios que representem mais da metade do capital social.

13. Haverá reunião de sócios, sempre que necessário, por convocação dos administradores, mediante envio de carta protocolada aos sócios com antecedência mínima de 8 (oito) dias da data da reunião.

§ 1º Dispensam-se as formalidades de convocação previstas nesta cláusula sempre quando todos os sócios comparecerem, ou se declararem, por escrito, cientes do local, data, hora e ordem do dia.

§ 2º A reunião se torna dispensável quando os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela.

§ 3º As deliberações tomadas em conformidade com a Lei e este Contrato vinculam todos os sócios, ainda que ausentes ou dissidentes.

14. Além dos casos previstos em outras cláusulas deste Contrato, haverá reunião de sócios para que se delibere sobre as seguintes matérias:

a) aprovação das contas da administração;

b) destino a ser dado aos lucros líquidos porventura apurados pela Sociedade ou a respeito da cobertura dos prejuízos havidos no exercício;

c) designação de Administradores, caso venha a ser feita através de ato em separado;

d) destituição de Administradores,



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

- e) modo e valor da remuneração dos Administradores;
- f) alteração deste contrato social;
- g) incorporação, fusão e dissolução da Sociedade, ou a cessação do estado de liquidação;
- h) nomeação e destituição de liquidantes, e o julgamento das suas contas;
- i) pedido de auto-falência ou recuperação judicial; e
- j) abertura, transferência e/ou encerramento de filiais.

§ 1º A reunião dos sócios instala-se com a presença, em primeira convocação, de sócios que representem a maioria do capital social e, em segunda, com qualquer número.

§ 2º As deliberações de sócios serão tomadas:

- a) pelos votos correspondentes a, no mínimo, três quartos do capital social nos casos previstos na alíneas "f" e "g" desta Cláusula e de dois terços do capital social no caso previsto na letra "c" supra;
- b) pelos votos correspondentes a mais de metade do capital social, nos casos previstos nas alíneas "d", "e" e "i" desta Cláusula; e
- c) pela maioria de votos dos presentes nos demais casos previstos em lei ou neste contrato social, salvo quando a Cláusula determinar outro quórum.

§ 3º Dos trabalhos e deliberações, será lavrada ata da reunião, assinada pelos presentes, que deverá ser arquivada na sede desta Sociedade e apresentada à Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, para arquivamento, nos **30 (trinta)** dias subsequentes à data da realização da reunião.

§ 4º Os sócios tomarão conhecimento da administração social e a fiscalizarão pelo exame direto dos livros e arquivos, quando tal lhes parecer conveniente, independentemente de qualquer autorização.

15. O exercício social iniciará em 01 de janeiro e serão encerradas as Demonstrações Financeiras da Sociedade em 31 de dezembro de cada ano, com observância das normas previstas na legislação aplicável.

§ 1º No prazo de 90 (noventa) dias após o encerramento do exercício social, os administradores enviarão aos sócios, por carta protocolada, o Balanço Geral da Sociedade e a Demonstração da Conta de Lucros e Perdas, devendo eles a respeito se manifestar num prazo de 10 (dez) dias, findo o qual a ausência de manifestação equivalerá à aprovação daquelas contas.



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

§ 2º Em caso de contestação às contas apresentadas, os sócios realizarão uma reunião no prazo de **05 (cinco)** dias após manifestada a divergência, na qual serão solucionadas as dúvidas e aprovadas as contas, se for o caso. A ausência de qualquer sócio a essa reunião equivalerá à aprovação do que nela for deliberado.

§ 3º Os sócios participarão dos lucros e das perdas de acordo com a proporção de suas quotas na Sociedade, cabendo aos mesmos deliberar a respeito da partilha parcial ou total ou, alternativamente, capitalização parcial ou total dos lucros auferidos.

16. A Sociedade não se dissolverá e, por consequência, não entrará em liquidação por morte, falência ou incapacidade de qualquer sócio, desde que os sócios remanescentes que representem a maioria do capital social queiram com a atividade dela prosseguir.

§ 1º Ocorrendo um desses eventos, os haveres do sócio que falecer, for declarado falido, interdito ou incapaz serão apurados mediante balanço patrimonial da Sociedade levantado na data do fato. Oportunamente, deverá ser contratada a “**EMBRAESP**”, ou outra empresa do ramo, idônea e conhecida, para reavaliação dos bens imóveis da Sociedade. O valor assim encontrado será pago aos sucessores do sócio falecido ou aos representantes legais do sócio falido, interdito ou incapaz em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, iguais e consecutivas, sendo a primeira paga na data de determinação do valor dos haveres e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Essas prestações terão o seu valor monetariamente corrigido de conformidade com a variação do Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M), levantado pela Fundação Getúlio Vargas, ou na falta deste, pelo Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna (IGP-DI), da mesma instituição, sendo certo que tais índices de correção, por vontade das partes, estabelecidos com base em lei vigente, não poderão ser substituídos por índices de variação monetária, ou deflatores, ou “tablitas” ou assemelhados.

§ 2º O capital social sofrerá a correspondente redução, salvo se os demais sócios suprirem o valor das quotas.

17. Na hipótese de falecimento, ou de declaração de interdição ou incapacidade de qualquer dos sócios, os sócios remanescentes que representem a maioria do capital social poderão optar por aceitar os sucessores do sócio falido ou o representante legal do interdito ou incapaz, como sócios, se assim eles aceitarem, ou por entregar os haveres do “de cujus” ou do interditado ou do incapacitado na forma prevista na cláusula anterior.

18. A Sociedade entrará em dissolução nas hipóteses previstas em lei ou por deliberação dos sócios que representem a maioria absoluta do capital social. Em quaisquer dos casos, os sócios que representem a maioria do capital social elegerão o liquidante, ditando-lhe a forma de liquidação e fixando-lhe os honorários, caso necessário.

19. É facultada aos sócios, mediante deliberação por sócios representantes de mais da metade do capital social, a exclusão de qualquer sócio da Sociedade, nos termos do artigo 1.085 do Código Civil Vigente.



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

§ 1º A reunião de sócios para deliberação de exclusão de sócio deverá ser convocada e instaurada obedecendo-se aos procedimentos estabelecidos na **Cláusula Décima Terceira** acima, que deverá ser convocada especialmente para esse fim, devendo o sócio acusado ser, na própria convocação da reunião, notificado dos fatos que lhe dizem respeito.

§ 2º Deliberando-se a exclusão, os haveres, do sócio excluído, serão apurados e pagos nos termos da **Cláusula Décima Sexta** acima, tomando-se como data base de apuração a data de deliberação da exclusão.

20. Ao sócio que divergir das modificações introduzidas neste contrato fica assegurado o direito de retirar-se da Sociedade, nos **trinta** dias subseqüentes à reunião que o modificou, recebendo os seus haveres, que serão apurados e pagos de conformidade com o disposto na **Cláusula Décima Sexta** supra.

21. Este contrato social obriga as partes contratantes e os seus herdeiros ou sucessores a qualquer título.

22. É vedada a cessão e transferência, a qualquer título, das quotas sociais por qualquer dos sócios, sem prévio oferecimento por escrito pelo sócio interessado na sua alienação aos demais sócios, com prazo de 60 (sessenta) dias para manifestação, findo o qual, se não aceita a oferta por manifestação explícita ou mediante o silêncio dos demais sócios, o sócio interessado na alienação ficará liberado para ceder e transferir de suas quotas sociais a terceiros, observados as mesmas condições constantes da oferta.

§ Único Não se aplicará o disposto no "caput" desta Cláusula na hipótese de cessão e transferência de quotas de qualquer dos sócios à pessoa jurídica da qual detenha a maioria do capital volante e o efetivo controle administrativo e tecnológico.

23. Toda e qualquer alteração do contrato social só será legítima, válida e eficaz se formalizada por escrito, com intervenção de sócios que representem, pelo menos, três quartos do capital social.

24. Os administradores declaram expressamente não estarem incursos em nenhum dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer a administração e a atividade da Sociedade, nos termos do art. 1.011 do Código Civil.

25. Os casos omissos serão resolvidos pela aplicação das disposições dos artigos 1.052 e seguintes do Código Civil vigente e, supletivamente pela Lei 6404/76 (Lei das S/A).



HORA PARK SISTEMA DE ESTACIONAMENTO ROTATIVO LTDA.
CNPJ/MF nº 01.808.151/0001-33
NIRE 3522298480-4

26. Para dirimir todas e quaisquer controvérsias decorrentes do presente contrato social, elegem os sócios o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Brasil, por qualquer de suas Varas Centrais, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 3 (três) vias, de igual forma e teor, para um só e mesmo efeito, juntamente com as 02 (duas) testemunhas abaixo.

São Paulo, 16 de dezembro de 2016.

PRIMEIRA ESTACIONAMENTOS LTDA.

Emilio Sanches Salgado Junior

Murillo Cozza Alves Cerqueira

ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A

Emilio Sanches Salgado Junior

p.p. Murillo Cozza Alves Cerqueira

Testemunhas:

1.

Nome: Carlos Simões Pinto
RG: 8.438.412-8-559159

2.

Nome: Carlos Roberto Franco
RG: 49323342-7 SSP/SP

